

ทรัพย์สินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
1068,1068/1,1070 ช.สุขุมวิท 101/1 ถ.สุขุมวิท ต.บางจาก อ.พระโขนง กทม.	เจ้าของ	72 ตารางวา ฉ.17097, 17098, 17110,17111	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ ศูนย์บริการและขายกรุงเทพ ของบริษัทฯ	720,000	ติดภาระจำนอง ¹
190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	20 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา ฉ.7000,11201, 4543,8554	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ โรงงานผลิตหม้อแปลง ไฟฟ้าและศูนย์บริการของ บริษัทฯ	23,631,060	ติดภาระจำนอง ¹
260,260/1 ม.6 ถ.บางปะกง- ฉะเชิงเทรา ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	9 ไร่ 2 งาน 27 ตารางวา ฉ.13594, 13597,13598	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ โรงงานผลิตตัวถังโลหะและ อุปกรณ์ประกอบ	14,488,140	ติดภาระจำนอง ¹
260/4 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	3 ไร่ 56 ตารางวา ฉ.13599	ที่ดินเป็นที่ตั้งของโรงผลิต หม้อแปลงซ่อม	314,000	ติดภาระจำนอง ¹
9/291 อาคารยู.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.รามคำแหง แขวง/ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ **	เจ้าของ	42.2 ตารางวา ฉ.275	ที่ดินเป็นที่ตั้งของสำนักงาน ใหญ่	3,587,000	ติดภาระจำนอง ¹
399/7 ถ.มหิตล ต.หนองบอน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	เจ้าของ	19 ตารางวา ฉ.56892	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ ศูนย์บริการของบริษัทฯ	713,895	-
ที่ดิน – ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	3 ไร่ 5 งาน 10 ตารางวา ฉ.28301, 39252, ฉ.39259, 28348	ที่ดินเป็นถนนทางเข้า โรงงานผลิตหม้อแปลง	26,830,000	ติดภาระจำนอง
ที่ดิน – ระยอง	เจ้าของ	15 ไร่ ม.5 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ โรงงานผลิตเซลล์ แสงอาทิตย์	38,145,285	ติดภาระจำนอง
ต.กรอกสมบูรณ์ อ.ศรีมหา โพธิ์ จ.ปราจีนบุรี	เจ้าของ	13 ไร่ 3 งาน 6.4 ตารางวา ฉ.15717, 15825	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ โรงงานผลิตไฟฟ้าด้วย พลังงานแสงอาทิตย์	3,322,360	ติดภาระจำนอง
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์				-	
รวม				111,751,741	

** ที่ดินที่ตั้งอยู่ที่อาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์ เป็นส่วนแบ่งที่ดินของบริษัทฯตามกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคล/นิติบุคคลอื่นที่เป็นเจ้าของห้องชุดในอาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์

2. ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินใน จ.เชียงใหม่	เจ้าของ	1 งาน 50 ตารางวา	ที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์	550,550	-
ที่ดินใน จ.ลพบุรี*	เจ้าของ	ประมาณ 94 ไร่	ที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์	12,423,336	-
190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	3 ไร่ 95 ตารางวา	ที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์	323,750	ติดภาระจำนอง ¹
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์				(11,342,131)	
รวม				1,955,505	

* ที่ดินของบริษัทที่ตั้งอยู่ใน จ.ลพบุรี จำนวนประมาณ 94 ไร่ นั้นเป็นที่ดินในส่วนของบริษัท จากจำนวนที่ดินทั้งหมดในโฉนดที่ดินที่บริษัทและบริษัท เอกรัฐ เคมีคอล จำกัด ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 ไร่ 1 งาน 67 ตารางวา

3. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
9/291 อาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวน หลวง กรุงเทพฯ	เจ้าของ	1,622.08 ตร.ม.	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ อาคารสำนักงานใหญ่ ของบริษัท	9,792,650	ติดภาระจำนอง ¹
ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา 9/291 อาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวน หลวง กรุงเทพฯ	เจ้าของ		ที่ดินเป็นที่ตั้งของ อาคารสำนักงานใหญ่ ของบริษัท	18,849	-
อาคารโรงงาน 190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	12,613 ตร.ม.	อาคารโรงงานผลิตหม้อ แปลงไฟฟ้าและ ศูนย์บริการของบริษัท	26,343,153	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารโรงงาน 260 ม.6 ถ.บางปะกง-ฉะเชิงเทรา ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	7,855 ตร.ม.	อาคารโรงงานผลิต ตัวถังโลหะและอุปกรณ์ ประกอบ	8,709,706	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารโรงงาน 260/4 ม.4 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	5,024 ตร.ม.	อาคารโรงงานซ่อมหม้อ แปลง	5,528,782	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารโรงงานระยอง	เจ้าของ	15 ไร่	อาคารผลิตเซลล์ แสงอาทิตย์	30,344,594	ติดภาระจำนอง
ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา	เจ้าของ		อาคารผลิตเซลล์ แสงอาทิตย์	68,504,904	-

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงานศูนย์บริการ 1068 ซ.สุขุมวิท 101/1 ถ.สุขุมวิท ต.บางจาก อ.พระโขนง กรุงเทพฯ	เจ้าของ	842 ตร.ม.	อาคารที่ตั้งศูนย์บริการ กรุงเทพฯ	337,519	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารสำนักงานศูนย์บริการ 399/7 ถ.มหิตล ต.หนอง หอย อ.เมือง จ.เชียงใหม่	เจ้าของ	19 ตร.ว. ฉ.66892	อาคารที่ตั้งศูนย์บริการ เชียงใหม่	177,250	-
ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา 190 ม.6 ต.ท่าสะพาน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	12,613 ตร.ม.	อาคารโรงงานผลิตหม้อ แปลงไฟฟ้าและ ศูนย์บริการของบริษัทฯ	32,558,833	-
ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา	เช่า	1,188 ตร.ม.	ศูนย์บริการอยุธยา	1	-
ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา 260 ม.5 ถ.บางปะกง- ฉะเชิงเทรา ต.ท่าสะพาน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	7,855 ตร.ม.	อาคารโรงงานผลิต ตัวถังโลหะและอุปกรณ์ ประกอบ	9,881,592	-
ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา 260/4 ม.4 ต.ท่าสะพาน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	5,024 ตร.ม.	โรงงานซ่อมหม้อแปลง	604,535	-
365, 365/1 ม.3 ต.กรอก- สมบูรณ์ อ.ศรีมหาโพธิ จ.ปราจีนบุรี	เจ้าของ		โรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	180,033,293	-
365, 365/1 ม.3 ต.กรอก- สมบูรณ์ อ.ศรีมหาโพธิ จ.ปราจีนบุรี	เจ้าของ		อาคารควบคุมและ บ้านพัก	5,758,747	-
อาคารสำนักงานศูนย์บริการ 260/6 ม.6 ต.ท่าสะพาน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ		อาคารที่ตั้ง ศูนย์บริการ ฉะเชิงเทรา	3,971,605	-
ระบบไฟฟ้า/ประปา	เจ้าของ		ศูนย์บริการฉะเชิงเทรา	573,760	-
ระบบไฟฟ้า/ประปา	เจ้าของ		ศูนย์บริการกรุงเทพฯ	31,610	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์				(116,862,354)	
รวม				266,309,029	

4. เครื่องจักรและอุปกรณ์

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน 190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	เครื่องจักรผลิตหม้อ แปลงไฟฟ้า	102,913,364	ติดภาระจำนอง ¹
เครื่องจักร เครื่องมือสำนักงาน และเครื่องมือบริการ หม้อแปลงไฟฟ้าศูนย์บริการ	เจ้าของ	เครื่องมือบริการหม้อ แปลง	6,567,363	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน 260,260/1 ม.6 ถ.บางปะกง-ฉะเชิงเทรา ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	เครื่องจักรผลิตตัวถัง โลหะและอุปกรณ์ ประกอบ	6,863,490	ติดภาระจำนอง ¹
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน 260/4 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	เครื่องจักรซ่อมหม้อ แปลงไฟฟ้า	867,534	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	เครื่องจักรผลิตเซลล์ แสงอาทิตย์	314,233,273	ติดภาระจำนอง
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 365, 365/1 ม.3 ต.กรอกสมบุรณ์ อ.ศรีมหาโพธิ จ.ปราจีนบุรี	เจ้าของ	ตู้ MDB และ Inverter	11,934,266	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์			(304,848,382)	
รวม			138,530,908	

5. เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน 190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	เครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้ ในการดำเนินงาน	2	-
เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน 260,260/1 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	เครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้ ในการดำเนินงาน	-	-
รวม			2	

6. ยานพาหนะ

รายการ	จำนวนคัน	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
รถบรรทุก รถกระบะและรถตู้	16	เจ้าของ	754,646	-
รถยนต์นั่งส่วนบุคคลและจักรยานยนต์	14	เจ้าของ	7,615	-
รถบรรทุก 10 ล้อ, รถตู้, หางพ่วงรถบรรทุก	6	สัญญาเช่าซื้อ	5,729,623	ติดสัญญาเช่าซื้อ
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	2	สัญญาเช่าซื้อ	6,879,734	ติดสัญญาเช่าซื้อ
รถยนต์ตามสัญญาเช่า	46	เช่า	15,794,932	-
รวม			29,166,549	

7. ทรัพย์สินที่บริษัท ทำการเช่า

สินทรัพย์ที่เช่า	รายละเอียดทรัพย์สิน	ลักษณะเบื้องต้น	อัตราค่าเช่า/เดือน
อาคารพาณิชย์	26/7 หมู่ 2 ถนนสายเอเชีย (กรุงเทพ-นครสวรรค์) ต.ธนู อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	20,000
อาคารพาณิชย์	75/40 หมู่ 6 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดภูเก็ต	12,000
อาคารพาณิชย์	324/80 หมู่ 3 ถ.มิตรภาพ ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดขอนแก่น	15,000
อาคารพาณิชย์	2175/2 ถ.สีปรีติ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดนครราชสีมา	8,000
อาคารพาณิชย์	900/5 ถ.เพชรเกษม ต.ห้วยจรเข้ อ.เมือง จ.นครปฐม	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดนครปฐม	25,000
อาคารพาณิชย์	1369 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดสงขลา	13,000
อาคารพาณิชย์	218/21 ถ.ชนเกษม ต.มะขามเตี้ย อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดสุราษฎร์ธานี	20,000
อาคารพาณิชย์	399/7 ถ.มหิตล ต.หนองหอน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดเชียงใหม่	20,000
อาคารพาณิชย์	343/4 ต.สมอแข อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและ ขายจังหวัดพิษณุโลก	16,000
รวม			149,000